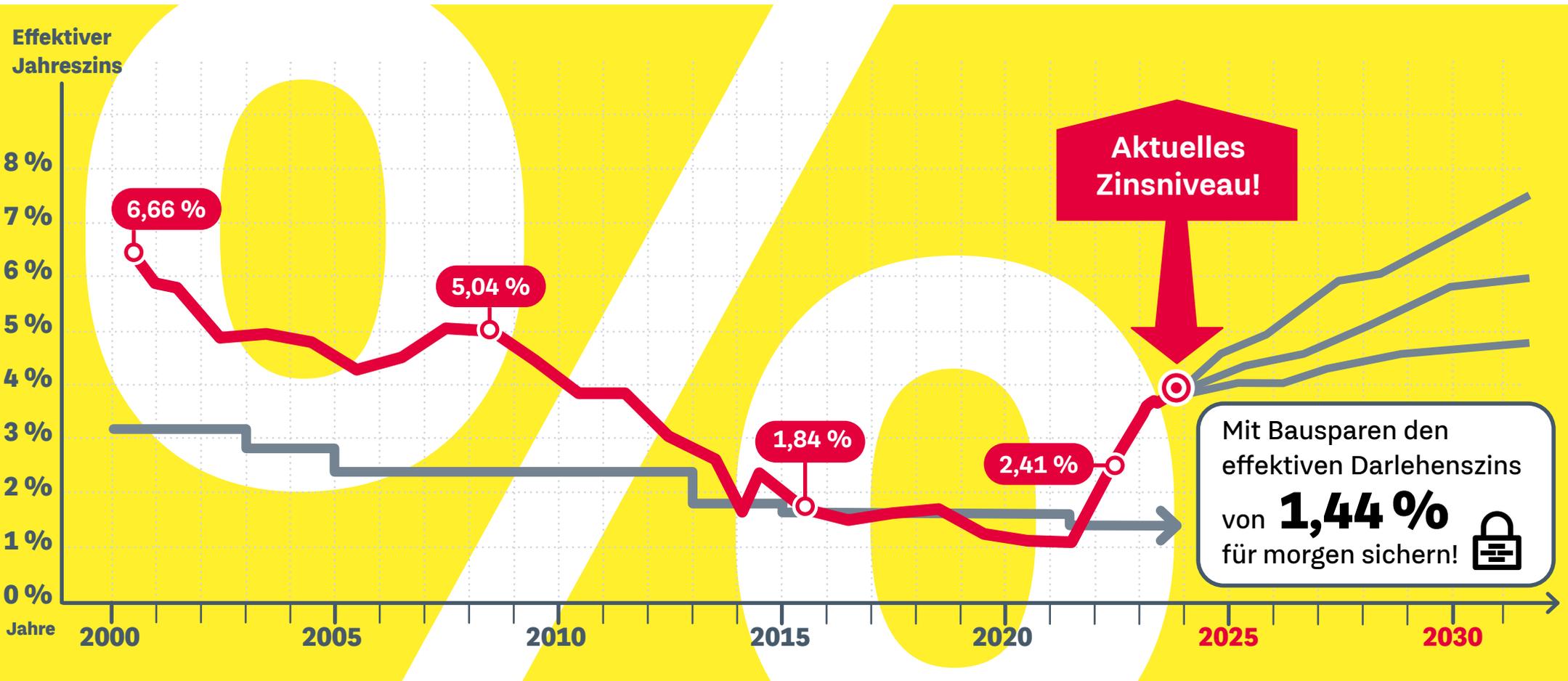


Jetzt mit Bausparen den niedrigen Kreditzins für die Zukunft sichern.

Für Ihren Neubau oder Kauf, Ihre Modernisierung oder Ihre Anschlussfinanzierung.



- Effektivzinssätze im Neugeschäft für Wohnungsbaukredite mit privaten Haushalten mit einer anfänglichen Sollzinsbindungsdauer von über 5 bis 10 Jahren. Quelle: Deutsche Bundesbank MFI-Zinsstatistik; **Stand: November 2023**
 - Werte von Juni 2000 bis Dezember 2002: Sätze für erststellige Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke zu Festzinsen auf 10 Jahre
 - Werte ab Januar 2003: Zinssätze für Wohnungsbaukredite mit anfänglicher Zinsbindung von über 5 Jahren bis 10 Jahre
- Effektiver Schwäbisch Hall-Bauspardarlehenszins

Alt-Tarife	Tarif A 00/01 (2000-2003)	Tarif A 02 (2003-2005)	Tarif Fuchs 01 (2005-2013)	Tarif Fuchs 02 (2013-2015)	Tarif Fuchs 03 (2015-2018)	Tarif Fuchs 04 (2018-2021)
effektiver Jahreszins ab Zuteilung/ jährl. Sollzinssatz gebunden in % ab	3,16/2,75 %	2,90/2,50 %	2,34/1,95 %	1,84/1,50 %	1,72/1,40 %	1,72/1,40 %

Aktuell	Beispiel: Bauspardarlehen für eine Modernisierung im FuchsImmo (XS), Bausparsumme 40.000 €, angespartes Guthaben ca. 18.000 €																		
Tarif Fuchs 05	<table border="0"> <tr> <td>Netto-Darlehen ca.</td> <td>22.000 €</td> </tr> <tr> <td>80 monatl. Raten¹ zu je</td> <td>284 €</td> </tr> <tr> <td>Tilgungsdauer</td> <td>6 J. / 8 M.</td> </tr> <tr> <td>Effektiver Jahreszins²</td> <td>1,44 %</td> </tr> <tr> <td>Jährlicher Sollzinssatz, gebunden</td> <td>0,95 %</td> </tr> <tr> <td>Abschlussgebühr, einmalig</td> <td>640 €</td> </tr> <tr> <td>Jahresentgelt in Sparphase</td> <td>15 €</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkosten³ ca.</td> <td>1.065 €</td> </tr> <tr> <td>Zu zahlender Gesamtbetrag ca.</td> <td>23.065 €</td> </tr> </table>	Netto-Darlehen ca.	22.000 €	80 monatl. Raten ¹ zu je	284 €	Tilgungsdauer	6 J. / 8 M.	Effektiver Jahreszins ²	1,44 %	Jährlicher Sollzinssatz, gebunden	0,95 %	Abschlussgebühr, einmalig	640 €	Jahresentgelt in Sparphase	15 €	Gesamtkosten ³ ca.	1.065 €	Zu zahlender Gesamtbetrag ca.	23.065 €
Netto-Darlehen ca.	22.000 €																		
80 monatl. Raten ¹ zu je	284 €																		
Tilgungsdauer	6 J. / 8 M.																		
Effektiver Jahreszins ²	1,44 %																		
Jährlicher Sollzinssatz, gebunden	0,95 %																		
Abschlussgebühr, einmalig	640 €																		
Jahresentgelt in Sparphase	15 €																		
Gesamtkosten ³ ca.	1.065 €																		
Zu zahlender Gesamtbetrag ca.	23.065 €																		
1,44/0,95 %																			

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall
¹ Monatliche Zins- und Tilgungsrate für das Bauspardarlehen
² Ab Zuteilung des Bausparvertrages
³ Beinhaltet die anteilige Abschlussgebühr und die Sollzinsen für das Bauspardarlehen
 Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus. Dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt.

